# Comunicado de prensa

**La primera hoja de ruta para la descarbonización del sector inmobiliario minorista supone un comienzo prometedor para intensificar la colaboración sectorial, afirma el grupo.**

Embargado hasta las 14:00 horas del jueves 28 de octubre de 2021

**Bruselas - 28 de octubre de 2021** - El BPIE (Buildings Performance Institute Europe) ha publicado hoy [una visión y una hoja de ruta gradual para que el sector inmobiliario minorista](https://www.bpie.eu/publication/a-paris-proof-retail-real-estate-sector-a-vision-and-roadmap-for-decarbonised-retail-property/) alcance en 2050 unas emisiones netas de carbono nulas, en línea con el Acuerdo de París. Dicha hoja de ruta es el resultado de más de un año de trabajo con 14 promotores, inversores y gestores inmobiliarios europeos y mundiales. Se trata de la primera iniciativa de este tipo y ofrece pautas detalladas para que toda la cadena de valor de los inmuebles comerciales alcance el nivel cero neto de emisiones de carbono, lo que incluye al sector inmobiliario, legisladores, arrendatarios comerciales, el sector de la construcción y las instituciones financieras para 2025, 2030 y 2040.

"[La visión es clara](https://www.bpie.eu/publication/a-paris-proof-retail-real-estate-sector-a-vision-and-roadmap-for-decarbonised-retail-property/)", afirma **Oliver Rapf, director ejecutivo del BPIE**. "Los edificios y las carteras inmobiliarias comerciales deben lograr un nivel cero de carbono a lo largo de todo su ciclo de vida, tanto durante su desarrollo como durante su rehabilitación y funcionamiento. Y lo que es más importante, la construcción de nuevos edificios así como la renovación de los activos existentes deberán realizarse sin agotar aún más nuestro presupuesto de carbono."

Las empresas inmobiliarias minoristas se enfrentan a una presión cada vez mayor por parte de los reguladores y la comunidad inversora para que informen de lo que consideran sus próximos riesgos climáticos. Las organizaciones de inversión y gestión inmobiliaria minorista están empezando a reconocer los riesgos relacionados con el carbono y el clima, así como la importancia de minimizarlos. Los esfuerzos para contribuir a la alineación con los objetivos del acuerdo de París deben articularse, desarrollarse y ampliarse rápidamente en todo el sector. Como parte de los mismos, el sector creará lugares sostenibles y contribuirá a sostener el tejido social proporcionando infraestructuras medioambiental y socialmente responsables.

"Ya es hora de que tanto el sector inmobiliario minorista como el de la construcción, las instituciones financieras, los inquilinos y los legisladores redoblen sus esfuerzos para intensificar su colaboración, y la hoja de ruta del BPIE es un comienzo prometedor. Esta visión colectiva envía un claro mensaje de que el sector está preparado para pasar a la acción", afirma **Clemens Brenninkmeijer, responsable de sostenibilidad de Redevco B.V**, una gestora de inversiones inmobiliarias sostenibles con sede en los Países Bajos.

"Tenemos un buen punto de partida; ahora está en manos del sector inmobiliario minorista aprovechar esta oportunidad", continúa Brenninkmeijer. "Debemos asegurarnos de que los objetivos y los umbrales sean lo más sólidos y relevantes posible, de modo que reflejen el estado de los mercados y los avances en materia climática".

Aunque ya se están realizando grandes esfuerzos en las empresas para conseguir nulas emisiones de carbono netas, el sector minorista está experimentando al mismo tiempo una rápida transformación propia. El aumento del comercio electrónico está cambiando el uso de los edificios del sector, y esta tendencia no hará más que continuar. Esto indica que la agenda climática debe tenerse en cuenta en el contexto de los cambios en los hábitos de compra y las expectativas de los usuarios. Por lo tanto, la modernización del sector de cara a un modelo basado en bajos niveles de consumo de energía y

emisiones debe ir acompañado de actividades de rehabilitación no relacionadas con la energía y sí con los beneficios sociales. En este sentido, las mayores oportunidades se logran cuando los intereses de los clientes, los minoristas y los propietarios están alineados.

**Joost Koomen**, Secretario General del Consejo Europeo de Lugares de Compras (CEP), dijo: "Se trata de mitigar el riesgo y prepararse para el futuro, pero también es una oportunidad. Los locales comerciales desempeñan un papel importante en la reducción de las emisiones y en la mejora de los esfuerzos de reconstrucción para hacer frente al cambio climático. Las empresas que se adapten primero tendrán una ventaja competitiva, ya que estarán mejor preparadas para los retos que se avecinan, impulsadas por nuevas formas innovadoras de hacer las cosas y el acceso a posibles nuevas asociaciones y financiación".

La Comisión Europea está preparando ahora un paquete de revisiones legislativas en el marco de su estrategia "Renovation Wave", en particular [la Directiva sobre la eficiencia energética de los edificios (EPBD)](https://www.bpie.eu/publication/the-make-or-break-decade-making-the-epbd-fit-for-2030/), prevista para diciembre de 2021. El proceso de toma de decisiones y de consulta continuará en 2022, y representa una oportunidad ideal para que el sector inmobiliario minorista y los responsables políticos refuercen su compromiso y adopten medidas estratégicas coordinadas. <ENDS>

[**Lea el informe**](https://www.bpie.eu/publication/a-paris-proof-retail-real-estate-sector-a-vision-and-roadmap-for-decarbonised-retail-property/)[**Más información**](https://www.bpie.eu/paris-proof-retail-real-estate/)

**Contacto de prensa**

Caroline Milne
Jefa de Comunicaciones, BPIE
caroline.milne@bpie.eu

**Acerca del BPIE**

El BPIE (Buildings Performance Institute Europe) es el principal centro europeo de conocimiento en la descarbonización del ambiente construido, proporcionando un análisis independiente y realizando actividades de difusión de conocimientos y asesoramiento político basadas en la evidencia, apoyando a los responsables de la toma de decisiones en los sectores público, privado y sin fines de lucro. Fundado en 2010, el BPIE combina su experiencia en eficiencia energética, tecnologías de energía renovable y salud y ambiente interior con un profundo conocimiento de las políticas y procesos de la UE. Se trata de un laboratorio de ideas sin ánimo de lucro con sede en Bruselas y Berlín, cuya misión es hacer realidad un ambiente construido asequible y neutro en carbono a nivel europeo y global.

*Paris-Proof Retail Real Estate* es una iniciativa del BPIE que tiene como objetivo desarrollar, apoyar y promover una estrategia de futuro para acelerar la transición hacia un sector inmobiliario minorista climáticamente neutro en colaboración con los principales actores de la industria, en línea con los objetivos del Acuerdo de París.

Esta iniciativa está financiada por la Fundación Redevco, cuyo objetivo es contribuir a una mayor comprensión y a una transición acelerada hacia un ambiente construido más sostenible, bajo en emisiones de carbono y circular. Redevco es una empresa europea de inversiones en el sector minorista y residencial.